



Gamlebyen Rotaryklubb

Referat 11.03.26

GAMLEBYEN I ENDRING

Tilstede: 18 medlemmer + 1 gjest
Vinner av vinlotteriet: Ottar Weel

Det største eiendomssalget i Gamlebyens historie er i gang; Staten har bestemt at alle de militære bygningene skal selges. Dag tok oss gjennom noe av det som skjer.

To bygninger er allerede solgt, Kommissjonsgården og Infanterikasernen. Øvrige bygninger forberedes for salg. Et spørsmål som ennå er uavklart er om Grunnmurede provianthus er festningsmur eller bygg. Det samme gjelder for Vollportvaken: Er det port eller bygning? Alle de militære bygningene er fredet, og fredningen følger bygget ved salg. Stort sett er det uproblematisk at byggene selges. Det er bedre med en engasjert privat eier enn en uinteressert offentlig eier.

Men for enkelte bygg er det ikke greit. **Kommandantgården** og **Grunnmurede Proviaanthus** er bygninger av stor nasjonal betydning, og bør ikke privatiseres. De bør sikres for almenheten som kulturhistoriske bygg og formidlere av byens militære betydning gjennom historien. Bl. a signerte Karl Johan Mossekonvensjonen i Kommandantgården i 1814. Grunnmurede Proviaanthus er unikt, og viser Fredrikstads betydning som depotfestning og forsyningspunkt for hæren og flåten. Bygningene bør også sikres som representasjonslokaler for byen.



Foreningen Gamle Fredrikstad sammen med **Fredrikstad forsvarsforening** har tatt initiativet til å få etablert en ideell stiftelse som kan bevare og ta vare på disse byggene, helst sammen med Slaveriet, Bakeribygningen, Offisersvakten, Krutthuset og Kommandanthagen med lysthus.

Sammenlignbare prosjekter finnes i Den gamle Krigsskole (Tollbugata 10) i Oslo, der en stiftelse fikk kjøpt denne for 10 kroner. Konvensjonsgården i Moss er nylig overtatt av en stiftelse der Sparebankstiftelsen 1 har gått inn med 55 mill.

Noe lignende forsøkes med Kommandantgården og Grunnmurede. For at stiftelsen skal kunne leve over tid er det nødvendig med tilskudd for grunnkapital, og det er nødvendig at Fredrikstad kommune engasjerer seg for å sikre byggene til en symbolsk pris. Det er også ønskelig at en stiftelse kan disponere flere bygninger i området for å sikre en viss inntekt.

Etter innlegget ble det en del spørsmål og diskusjon. Utfordringen nå blir å finne en vei til aktuelle sparebankstiftelser eller andre finansieringskilder, samt tilgang departementet for å få overdratt bygningene. Det er fortsatt langt frem og mange utfordringer underveis.

Referat: Dag Strømsæther og Bernt Børresen