



Gamlebyen Rotaryklubb

Referat 02.04.25

GAMLEBYEN TIL SALGS - SALG AV MILITÆRE BYGNINGER

Tilstede: 19 medlemmer

Vinner av vinlotteri: Laura (IGJEN!)



Gaffelskonnerten S/Y Valentine av
Fredrikstad for fulle seil

Før det ordinære møtetemaet ga **Terje Mathisen** oss en hyggelig oppdatering på medseilerprosjektet med S/Y Valentine, som går fra 26. juli til 9. august i sommer. Komiteen, ledet av Terje og med medlemmer fra alle 4 klubber i vårt distrikt, har som tidligere informert fått nytt mandat:

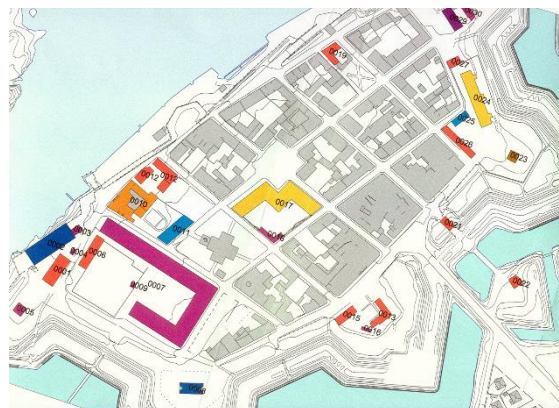
Arrangere og organisere og støtte økonomisk aktivitet for ungdom i alderen 14-25 år med forankring i maritimt miljø og gjerne med internasjonalt tilsnitt - uten binding til «The Tall Ships Races».

Etter en tids stillstand har komiteen fått et luksusproblem - det er nå overbooking og hele 29 påmeldte, hvorav flere som ønsker å være med begge ukene. Og det er max. plass til 14 unge medseilere pr. uke! Intervjurunde starter allerede kommende uke.

Så til dagens hovedtema - Salg av militære bygninger

Forsvarsdepartementet har bestemt at alle de militære bygningene i Gamlebyen skal selges. Det vil utvilsomt bety en stor endring. **Dag Strømsæther** tok oss gjennom litt av forhistorien og inviterte til en diskusjon om temaet.

Selv om beslutningen nå er tatt, vil det nok ta en god stund før dette blir realisert. Fortsatt er alle de militære bygningene regulert til militære formål og den lenge annonserte områdeplanen for Gamlebyen er fortsatt i det blå. Den eneste utredningen som tar for seg bruken av de militære byggene er fra 2001, og 4 av de 6 medlemmene i utvalget den gang er her i klubben vår, Anne Undahl, Egil Syversen, Christian-Andreas Berg og Dag Strømsæther.



Militære bygninger (fargelagte) i Gamlebyen

Det er mange praktiske forhold som må på plass før salget kan starte. Eiendommer må skilles ut og grenser må måles opp. Strøm, vann, kloakk og annen infrastruktur må fordeles på de enkelte bygg. Dessuten er det fortsatt ikke klart hvilke bygg dette vi omfatte:

- Er Grunnmurede en del av festningsmuren, eller et eget bygg?
- Er Vollportvakten en port eller et hus?
- Hva med Tøyhuset, der kommunen har en langsiktig leieavtale?
- Og hva skal husene brukes til?

Fortsatt er det mye som må avklares.

Fredrikstad kommune vil få forkjøpsrett til bygningene, og bør ha en klar mening om hva slags virksomhet som bør inn hvor.

Her trenger kommunen innspill, og vi bør bidra med gode ideer til best mulige løsninger.

Tiden for dette er nå.

Referat: Bernt Børresen og Dag Strømsæther